# SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO

Unidos para servir.

**RESOLUCION DE GERENCIA GENERAL Nº 0021-2021-GG-SBCH**

Chiclayo, 24 de febrero 2021

**VISTO**

El informe Nº 068 – 2021/SBCH-SGGI y anexos, de fecha 17/02/2021, emitida por la Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria, solicitando la Ejecución de Garantía del Ex inquilino **RAFAEL BANDA ISAÍAS**, quien conducía el inmueble ubicado en Av. Luis Gonzales N° 681 "Edificio Piedra Lora" Chiclayo.

**CONSIDERANDO:**

Que, el Decreto Legislativo Nº 1411, reguló la Naturaleza jurídica, sus funciones, estructura orgánica y otras actividades de las Sociedades de Beneficencias, teniendo como objeto prestar servicios de protección social de interés público en su ámbito local provincial, a las niñas, niños, adolescentes, mujeres, personas con discapacidad y personas adultas mayores que se encuentren en situación de riesgo o vulnerabilidad, de manera complementaria a los servicios que presta el Estado.

Que, el Gerente General es el Representante legal de la Sociedad de Beneficencia y máxima Autoridad Administrativa de la Sociedad de Beneficencia, encargado de Ejecutar, coordinar y supervisar los servicios de protección social y actividades comerciales de las Sociedades de Beneficencia, Aprobar el reglamento de actividades comerciales, suscribir resoluciones, contratos y todo tipo de documentos de su competencia, necesarios para la buena marcha de la institución, así como ejercer las demás funciones que le asigne el Directorio, y la Normatividad vigente:

Que, mediante Informe Nº 068-2021/SBCH-SGGI, de fecha 22 de febrero 2021, la Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria hace referencia en acápite uno el Informe N° 509-2019/SBCH, de fecha 20 de agosto 2019 indicando que con el INFORME N° 756-2018-SGGI-SBCH, de fecha 01 de octubre 2018, se remite el sinceramiento de la Deuda que el Ex inquilino mantiene la institución hasta el momento de dejar el inmueble de acuerdo al Acta de Constatación del Bien Inmueble de fecha 07 de septiembre 2018.

Que, con INFORME N° 068-2021/SBCH-SGGI emitido por la Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria detalla el sinceramiento de la deuda que mantiene actualmente el Ex inquilino **RAFAEL BANDA ISAÍAS**, siendo esta como sigue:

SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO
"CERTIFICO"
Es Copia fiel del original que tengo a la vista.
Juan M. Orbegozo Chafloque
FEDATARIO

31 MAR. 2021

# SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO

Unidos para servir.

**RESOLUCION DE GERENCIA GENERAL Nº 0021-2021-GG-SBCH**

| RESUMEN DE DEUDA | | |
|---|---|---|
| **a)Merced Conductiva:** | | |
| Meses de Diciembre del 2017 a Julio del 2018 (08 meses x s/ 1,815.00) | S/ | 14,520.00 |
| Mes de Agosto del 2018 (24 días x s/ 1,815.00) | S/ | 1,452.00 |
| Mora 5% por incumplimiento en pago de Merced Conductiva | S/ | 798.60 |
| **Total deuda Merced Conductiva** | **S/** | **16,770.60** |
| **b) Arbitrios Municipales** | | |
| Año 2017 | S/ | 473.90 |
| De enero a agosto del 2018 | S/ | 414.60 |
| **Total deuda Arbitrios Municipales** | **S/** | **888.50** |
| **c) Deuda de Agua Potable** | | |
| Noviembre 2017 a enero 2018 | **S/** | **553.60** |
| **TOTAL DE LA DEUDA** | **S/** | **18,212.70** |

Que, como se puede visualizar el Ex inquilino mantiene una deuda por Merced Conductiva, Arbitrios Municipales y Agua Potable, por el monto total de **S/.18,212.70** Soles, debiéndose proceder a Ejecutar el Depósito de Garantía para pagar parte de la deuda que mantiene el Ex inquilino **RAFAEL BANDA ISAÍAS**.

Que, del informe emitido por la Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria, hace de conocimiento que el Ex Inquilino **RAFAEL BANDA ISAÍAS**, consigno como Garantía la suma de **S/. 1,500.00** Soles, según recibo fedateado Nº 001-054741 del 11/06/2013 remitido con Carta Nº 090-2019-SBCH/UIIGD por la Unidad de Imagen Institucional y Gestión Documentaria.

Que, del informe emitido por la Sub Gerencia de Gestión Inmobiliaria, corresponde realizar la Ejecución de Garantía por el monto de S/ 1,500.00, para cubrir parte de la deuda total de la deuda de S/18,212.70 soles, que mantiene el Ex Inquilino RAFAEL BANDA ISAÍAS a la fecha, deuda pendiente de recuperar mediante acciones legales.

Estando a los considerandos precedentes, y a las facultades concedidas en la Resolución N° 0066-2020-P/SBCH de fecha 11 de diciembre 2020.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DISPONER**, la Ejecución de la Garantía a favor de la Sociedad de Beneficencia de Chiclayo, por el monto de S/.1,500.00 Soles; con recibo fedateado N° 0001-054741 por concepto de garantía, a nombre del Ex inquilino **RAFAEL BANDA ISAÍAS** que conducía el inmueble ubicado en la Av. Luis Gonzales N° 681 "Edificio Piedra Lora", por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente resolución.

SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO
CERTIFICO :
Es Copia fiel del original que tengo a la vista.

Juan M. Orbegozo Chafloque
FEDATARIO

31 MAR. 2021

**RESOLUCION DE GERENCIA GENERAL Nº 0021-2021-GG-SBCH**

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que la Oficina General de Administración conjuntamente con las áreas correspondientes den cumplimiento a la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR** al administrado conforme a Ley.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que la presente resolución, se publique en la página institucional y de acuerdo al Cronograma conforme a Ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE.**

SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO
Abg. Juan Carlos Grández Orbegoso
GERENTE GENERAL

SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO
CERTIFICO :
Es Copia fiel del original que tengo a la vista.
Juan M. Orbegozo Chafloque
FEDATARIO

31 MAR. 2021