

Unidos para servir.

# SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO

## **PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO LA AV. LOS LAURELES N°109 PARA LA ADECUACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN SOCIAL DENOMINADO CAR CRECIENDO CON ILUSIÓN**

### **a) Objeto y fines de la contratación**

Contar con espacios adecuados para el funcionamiento del Car Creciendo con Ilusión ya que no se encuentra en óptimas condiciones.

En ese sentido, el servicio a contratar tiene la finalidad de atender el requerimiento de la Gerencia Ingeniería de la Sociedad de Beneficencia de Chiclayo para el mantenimiento del inmueble ubicado en la Av. Los Laureles N°109.

### **b) Monto base de la oferta**

<b>SOLICITUD DE SERVICIOS N°000330</b>	<b>VALOR REFERENCIAL</b>
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO LA AV. LOS LAURELES N°109 PARA LA ADECUACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN SOCIAL DENOMINADO CAR CRECIENDO CON ILUSIÓN.	S/. 30,883.15
<b>TOTAL</b>	<b>S/. 30,883.15</b>

### **c) Términos de referencia**

El servicio de mantenimiento del inmueble ubicado la Av. Los Laureles N°109 para la adecuación del servicio de protección social denominado car creciendo con ilusión debe cumplir con lo detallado en la solicitud del servicio y anexos:

- Solicitud de servicios N° 000330-2022-GI-SBCH





# SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO

SOCIEDAD DE BENEFICENCIA CHICLAYO

Página 1 de 1

Usuario: GCHICOMA

Fecha: 14/03/2022

Hora: 11:43:27

SOLICITUD DE SERVICIOS N° 000330

Día Mes Año  
14 03 2022

DEPENDENCIA ORIGEN: GERENCIA DE INGENIERIA				
SOLICITANTE: CHICOMA ROJAS GUSTAVO HEYSER				
REFERENCIA: GERENCIA DE ASISTENCIA Y PROMOCIÓN SOCIAL				
REGISTRO TRAMITE: 222082.001				
Código	Cantidad	U.de Med.	Descripción	Especificaciones
GERENCIA DE INGENIERIA S11.011.0014	1.0000	UNIDAD	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA AV. LOS LAURELES N 109 PARA LA ADECUACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN SOCIAL DENOMINADO CAR CRECIENDO CON ILUSIÓN; LOS METRADOS DEBEN AJUSTARSE A LAS PARTIDAS QUE SE RECOMIENDAN EN LA EVALUACION TECNICA ADJUNTADA CON INFORME N° 074-2022-GI-SBCH, Y DE ACUERDO A LO QUE SE ESTABLECE EN EL ANEXO N 02
Emitido por: GCHICOMA				
Aprobado por: CHICOMA ROJAS GUSTAVO HEYSER		Cargo: GERENTE	Dependencia: GERENCIA DE INGENIERIA	

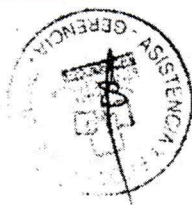


Ing. Civil Gustavo H. Chicoma Rojas  
Cargo: Gerente de Ingeniería  
CIP: 197190  
CHICOMA ROJAS GUSTAVO HEYSER  
Solicitante/Jefe

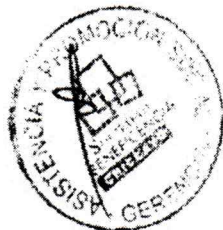




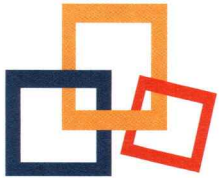
AREA USUARIA	GERENCIA DE ASISTENCIA Y PROMOCIÓN SOCIAL
<b>ESPECIFICACIONES TECNICAS O TERMINOS DE REFERENCIA</b>	
1. DENOMINACION DE LA COMPRA O SERVICIO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO LA AV. LOS LAURELES N° 109 - CHICLAYO.
2. JUSTIFICACIÓN DE LA COMPRA O SERVICIOS	El inmueble, para su funcionamiento, requiere de trabajos de mantenimiento, para mejorar la infraestructura con la finalidad de ofrecer un servicio de calidad.
3. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL BIEN O CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO	<b>LAS PARTIDAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN A EJECUTAR SON LAS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:</b>
	Pintados de muros interiores y exteriores (02 manos incl. Imprimación)
	Frontis fachado (93.70 m2)
	Muros interiores (493.40 m2)
	Resane de muros interiores: (A= 0.60cm)
	Muro de ladrillo: 3.5 ml
	Ambiente 01: 8.65 ml
	Ambiente 02: 6.04 ml
	Ambiente 03: 9.04 ml
	Patio: 3.51 ml
	Pasadizo: 9.54 ml
	Cuarto 3 (2° piso): 1ml
	Resane de muros interiores: (A=0.30 cm)
	Patio: 7.74 ml
	Mantenimiento de la reja metálica (incl. Lijado, base anticorrosiva y pintado)
	Rejilla metálica N° 01: 7.45 x 3.00 m
	Mantenimiento de cuatro (04) protectores metálicos en ventanas (incl. Lijado, base anticorrosiva y pintado).
	Mantenimiento de (08) puertas contra placadas de triplay (incl. Lijado y pintado)
	Colocación de cinta antideslizante en escaleras (14 gradas).
	Retiro y Colocación de zócalos 6.30 ml (A= 0.15 cm)
	Colocación de (6) protectores metálicos en ventanas.
	Suministro e Instalaciones eléctricas (incl. Instalación de tablero general, cableado THW, canales de PVC, tomacorrientes)
	Colocación de leyenda en tablero general.
	Suministro e instalación de accesorios en inodoro. (1 er y 2 do piso)
	Colocación de una Rappiducha Inteligente en SS.HH. (2° piso)
	Suministro e instalación de reja metálica 1.53 m2
	Impermeabilización de cobertura de eternit.
Retiro de tubería de ½ de PVC (baño 2do piso)	
Colocación de tapón hembra ½ (baño 2do piso)	
Retiro y colocación de cerámica 10 x 15 cm de sardinal de ducha de 1 m.	



<b>3. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL BIEN O CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO</b>	Suministro e instalación de accesorios de ducha. (1er )
	Desmontaje de piso Parquet (cuarto del 2do piso)
	Colocación de cerámica de 30 x 30 cm (2do piso)
	Mantenimiento de barandas de madera (incl. lijado y pintado)
	Colocación de barandas metálicas en escaleras 6.20 ml (acero galvanizado de 1.5")
	Resane de vereda de concreto existente
	Eliminación del material proveniente de desmontajes o demoliciones.
	Suministro e instalación de señalizaciones: Señalización de salida Señalización de extintor Señalización de salida de emergencia Señalización de botiquín Señalización de riesgo eléctrico
	Colocación de extintor de fkg (incluye soporte)
	Suministro e instalación de cerradura en puerta (cocina 1ºe: piso)
	Instalación de una luz de emergencia (escalera)
	Instalación de planchas Superboard de Drywall - Dimensión de panel : 1.22 x 2.44 m - Dimensión requerida: 7.45 x 3.00 m
	Levantamiento de Muros de Ladrillo H= 70 cm en el lado derecho del muro que se ubica en el patio N° 02
	Construcción de dos (02) rampas de concreto Medidas: 1.00 m x 1.50 m
	Suministro e Instalación de Malla Raschel para Patio N° 01 y Patio N° 02
LOS METRADOS DEBEN AJUSTARSE AL INFORME TECNICO DONDE ENCUENTRA SU EVALUACIÓN DE CA CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL, SEGÚN INFORME N° 073-2022-GI-SBCH	
<b>4. LUGAR DE PRESTACION DE SERVICIO</b>	INMUEBLE, UBICADO EN AV. LOS LAURELS 109 - CHICLAYO.



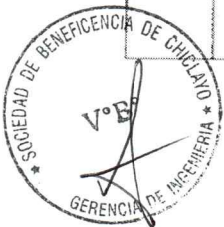


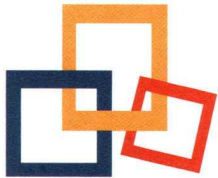


Unidos para servir.

# SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	METRADO
01.00	- Pintado de muros exteriores e interiores (02 manos e incl. imprimación) - Frontis fachado (93.70 m2) - Muros interiores (493.40 m2)	M2	587.10
02.00	- Resane de muros interiores: (A= 0.60cm) - Muro de ladrillo: 3.5 ml - Ambiente 01: 8.65 ml - Ambiente 02: 6.04 ml - Ambiente 03: 9.04 ml - Patio: 3.51 ml - Pasadizo: 9.54 ml - Cuarto 3 (2° piso): 1ml	M2	24.77
03.00	- Resane de muros interiores: (A= 0.30cm) - Patio: 7.74 ml	M2	2.32
04.00	- Mantenimiento de la reja metálica (incl. Lijado, base anticorrosiva y pintado). o Rejilla metálica N° 01: 7.45 x 3.00 m	GLB	1.00
05.00	- Mantenimiento de cuatro (04) protectores metálicos en ventanas (incl. Lijado, base anticorrosiva y pintado).	UND	4.00
06.00	- Mantenimiento de (08) puertas contra placadas de triplay (incl. Lijado y pintado)	UND	8.00
07.00	- Colocación de cinta antideslizante en escaleras (14 gradas).	UND	6.00
08.00	- Retiro y Colocación de zócalos 6.30 ml (A= 0.15 cm) similar al existente	M2	0.95
09.00	- Colocación de (6) protectores metálicos en ventanas.  - N°1: 1.50 x 1.05 m  - N°2: 1.20 x 0.80 m  - N°3: 1.50 x 1.80 m	UND	6.00





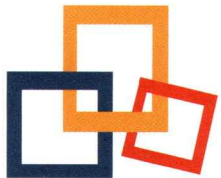
# SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO

Unidos para servir.

	- N°4: 1.50 x 1.50 m - N°5: 1.50 x 1.50 m - N°6: 0.93 x 0.60 m		
10.00	- Suministro e Instalaciones eléctricas (incl. Instalación de tablero general, cableado THW, canaletas de PVC, tomacorrientes)	GLB	1.00
11.00	- Colocación de leyenda en tablero general.	GLB	1.00
12.00	- Suministro e instalación de accesorios en inodoro. (1 er y 2 do piso)	UND	2.00
13.00	- Colocación de una Rappiducha Inteligente en SS.HH. (2° piso)	GLB	1.00
14.00	- Suministro e instalación de reja metálica 1.53 m <sup>2</sup> , en donde se ubica electrobomba	GLB	1.00
15.00	- Impermeabilización de cobertura de eternit.	GLB	1.00
16.00	- Retiro de tubería de ½ de PVC (baño 2do piso)	GLB	1.00
17.00	- Colocación de tapón hembra ½ (baño 2do piso)	UND	1.00
18.00	- Retiro y colocación de cerámica 10 x 15 cm de sardinel de ducha de 1 m.	GLB	1.00
19.00	- Suministro e instalación de accesorio en ducha. (1 er )	UND	1.00
20.00	- Desmontaje de piso Parquet (cuarto del 2do piso)	M2	9.30
21.00	- Colocación de cerámica de 30 x 30 cm (2do piso), similar existente	M2	9.30
22.00	- Mantenimiento de barandas de madera (incl. lijado y pintado)	GLB	1.00
23.00	- Colocación de barandas metálicas en escaleras (acero galvanizado de 1.5")	ML	6.20
24.00	- Resane de vereda de concreto existente.	GLB	1.00





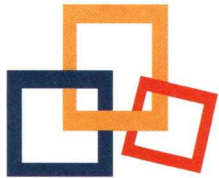


# SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO

Unidos para servir.

25.00	- Eliminación del material proveniente de desmontajes o demoliciones.
26.00	- Suministro e instalación de señalizaciones: <ul style="list-style-type: none"><li>- Señalización de salida</li><li>- Señalización de extintor</li><li>- Señalización de salida de emergencia</li><li>- Señalización de botiquín</li><li>- Señalización de riesgo eléctrico</li></ul>
27.00	- Suministro e instalación de extintor de 6kg (incluye soporte)
28.00	- Suministro e instalación de cerradura en puerta (cocina 1°er piso)
29.00	- Instalación de una luz de emergencia en (escaleras)
30.00	- Instalación de Planchas Superboard de Drywall <ul style="list-style-type: none"><li>-Dimensión de panel: 1.22 x 2.44</li><li>-Dimensión requerida: 7.45 x 3.00</li></ul>
31.00	- Levantamiento de Muros de ladrillo H= 70 cm en el lado derecho del muro que se ubica en el Patio N° 02 (incluye varillas verticales con concertina galvanizada H=1.50 m)
32.00	- Construcción de dos (02) rampas de concreto Medidas: 1.00 m x 1.50 m
33.00	- Suministro e Instalación de Malla Raschel para Patio N° 01 y Patio N° 02





# SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE CHICLAYO

Unidos para servir.

## d) Cronograma del proceso de contratación

ETAPAS	FECHAS
Publicación de la Solicitud de Cotización en la página web de la Sociedad de Beneficencia de Chiclayo – Convocatorias Publicas	29/03/2022
Presentación de propuestas económicas según Requerimiento, enviados a los correos institucionales, <b>abastecimientos@sbch.gob.pe</b> <b>ulogisticasbch@gmail.com</b>	29/03/2022 – 31/03/2022
Evaluación de propuestas y Publicación de resultados.	01/04/2022
Elaboración de Orden de servicio y/o suscripción del contrato	04/04/2022

## e) Condiciones adicionales.

### ❖ Prestación de Servicio:

Los servicios serán prestados en el inmueble ubicado en la Av. Los Laureles 109 – Chiclayo.

### ❖ Plazo de ejecución:

El plazo de ejecución del servicio será de (15) días calendario a partir del día siguiente de la firma del contrato y/o orden del servicio.

### ❖ Sistema de contratación:

A todo costo por modalidad de contrata

